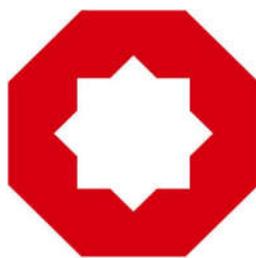


华阳河蓄滞洪区建设工程（安庆市）主体工程施工 I 标（望江标）

混凝土拌合站建设-土建工程项目

招 标 文 件

招标文件编号：SZYZB-2023-10



中国建材

招标项目名称：混凝土拌合站建设土建工程项目

招标人：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

2023 年 9 月

目录

一、招标相关情况说明.....	1
二、项目情况介绍.....	1
2.1 项目情况:	1
2.2 本项目土建实施内容:	1
三、招标范围及技术要求.....	3
3.1 砼地面破除	3
3.2 土方开挖	3
3.3 钢筋工程	3
3.4 模板工程	4
3.5 混凝土工程	4
3.6 土方回填	4
四、需求一览表.....	5
五、主要技术要求.....	8
5.1 质量控制的具体措施	8
六、投标人须知.....	10
6.1 投标资格	10
6.2 招标文件	10
6.3 投标文件	10
6.4 投标	133
6.5 开标及评标	133
6.6 签订合同	144
6.7 其他	144
七、投标报价.....	155
八、投标文件格式.....	166
九、合同一般条款.....	20
9.1 合同样本	20

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司承接的华阳河蓄滞洪区建设工程（安庆市）主体工程施工 I 标（望江标）混凝土拌合站建设项目已经上级公司批准建设，建设资金由苏州混凝土水泥制品研究院有限公司自筹解决。现根据苏州混凝土水泥制品研究院有限公司出具的施工图设计文件，对项目配套的土建部分进行公开招标，邀请符合条件的投标单位参加投标。

一、招标相关情况说明

- 1.1 招标媒介：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司
- 1.2 招标内容：混凝土拌合站建设-土建工程项目
- 1.3 招标数量：1 项
- 1.4 发标时间：2023 年 9 月 13 日 12:00
- 1.5 工期：40 天
- 1.6 投标文件递交截止时间：2023 年 9 月 20 日 12:00
- 1.7 开标时间：2023 年 9 月 20 日下午 2:00

1.8 递交投标文件地点：

名称：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

地 址： 苏州市姑苏区三香路 718 号

联系人： 韩雨呈

电话：18848148964

电子邮箱：1239820780@qq.com

1.9 开标地点：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

联 系 人：韩雨呈

电 话：18848148964

二、项目情况介绍

2.1 项目情况：

本项目为中国电建市政建设集团华阳河蓄滞洪区建设总承包工程配套建设混凝土拌合站。项目位于安庆市望江县杨湾镇，紧邻 G347 国道，位于道路南侧。专用站建设场区距离望江县和济广高速约 12km，距离安庆市 78km，距离长江航道仅 1.3km，交通便捷。本次招标范围为混凝土拌合站建设-土建工程项目。

2.2 本次招标项目工程土建实施内容：

2.2.1 砂石骨料堆场

2.2.1.1 砂石骨料堆场平面尺寸为 88m×56m。柱基础为独立基础，基础垫层标高为 - 1.500m，承台标高为 - 1.100m，基础柱、基础梁顶标高为-0.000m，混凝土挡墙顶标高为 + 2.500m；

2.2.1.2 基础土方开挖 2241.85m³，回填土 1711.22m³，余土场内倒运 530.63m³；

2.2.1.3 混凝土用量：

(1) C15 砼共计 152.99m³，部位：基础垫层；

(2) C30 砼共计 1071.68m³，部位：基础承台、基础柱、基础条基、砼挡墙；

2.2.1.4 钢筋用量共计 86.94t；

2.2.1.5 本工程±0.000 相当于绝对标高经由业主方现场确定；

2.2.1.6 照明电器 32 套 LED 散光灯，部位棚顶。

2.2.2 清水池、污水池

2.2.2.1 清水池平面尺寸为 6.91m×3.6m×3.7,污水池平面尺寸为 6.9m×3.6m×3.3m。水池垫层标高为 - 3.600m，水池顶标高为+1.700m；

2.2.2.2 基础土方工程方量 370.00 m³，回填土 253.80 m³，余土场内倒运 116.20 m³；

2.2.2.3 混凝土用量：

(1) C15 砼共计 6.49m³，部位：基础垫层；

(2) C30 砼共计 71.391m³，部位：基础、墙板；

2.2.2.4 钢筋用量共计 6.23 t；

2.2.2.5 本工程±0.000 相当于绝对标高经由业主方现场确定；

2.2.3 搅拌站生产线

2.2.3.1 搅拌站生产线土建设计搅拌主楼封装钢柱基础、地坪、坡道、排水沟等；

2.2.3.2 工程方量 316.95m³，回填土 144.55m³，余土场内倒运 172.4m³；

2.2.3.3 混凝土用量：

(1) C15 砼共计 20.35m³，部位：基础垫层；

(2) C30 砼共计 297.05m³，部位：基础、柱、台阶、地坪；

(3) 排水沟共计 80m；

2.2.3.4 钢筋用量共计 4.66t；

2.2.4 生活区、办公区、试验室临建工程

2.2.4.1 临建综合楼及实验室平面尺寸为82.4×8.3m,结构形式为两层活动板房;

2.2.4.2 主要工程量:

- (1) C20 砼共计 70.93m³ , 部位: 活动板房基础;
- (2) 砖砌地梁 300×240mm 共计 58.11m, 部位: 卫生间、淋浴间基础梁;
- (3) 排水沟共计 80m;
- (4) 地坪瓷砖共计 496.6 m², 部位: 办公一楼及实验室地坪;

三、招标范围及技术要求

3.1 砼地面破除

按照施工图纸应先进行放线,根据图纸要求,确定破除区域,在原有地面用墨线弹出所需切割的边线,随后再用砼地面切割机将其切除;

3.2 土方开挖

3.2.1 测量放线:

中心线控制:采用经纬仪、钢卷尺,从加密控制网引测以控制基础。

3.2.2 土方开挖采用 1~2 台 1m³ 反铲挖土机挖土,自卸汽车运土,挖出的土方运至业主指定的位置堆土场(2km 以内)。土方堆场由业主提供。

3.2.3 基坑开挖后,基坑周围应及时用钢管围护,刷醒目油漆,晚上用红色警戒灯挂于保护钢管上。

3.2.4 基坑开挖方式为:基础底标高为-2.200m,不采用放坡形式。基坑四周设置排水沟,坑角留设 600×600×800 集水井,配备潜水泵及时抽排基坑内集水。

3.3 钢筋工程

3.3.1 钢筋制作:钢筋进场后应见证取样复检,合格后方可使用。施工作业前,按照设计图纸以及现行的国家施工验收规范由技术人员绘制钢筋下料单,并按规格、品种、型号分类挂牌堆放。

3.3.2 钢筋绑扎:

3.3.2.1 钢筋保护层:采用 50×50×40mm(40mm 为设计厚度)的预制砼垫块或成品垫块来控制。

3.3.2.2 钢筋绑扎应符合 GB50204-2018《混凝土结构工程施工及验收规范》的规

定，钢筋绑扎前，必须将垫层底板冲洗干净。钢筋的根数、间距均严格按照图纸要求划线绑扎。

3.4 模板工程

3.4.1 所有基础及挡墙模板选用木模板施工。施工作业前，根据图纸尺寸标高确定选用模板的规格、数量并进行配模。

3.4.2 所有基础及挡墙模板一次支设完成，第一次是在垫层封好后，弹出基础边线，开始支第一次模板，支模高度至承台第一步台阶处。在第一步台阶模板支设完毕后，支设第二步台阶模板。由于二次支模为吊模，应要提前在垫层上下吊模固定架的预埋小铁件，用角钢支架固定上部台阶模板。

3.5 混凝土工程

3.5.1 本工程基础和挡墙采用 C30 砼，垫层采用 C15 砼，砼浇筑采用商品混凝土泵送方式。

3.5.2 混凝土浇筑时，应注意砼供应必须保证砼能连续浇注，尽可能避免因混凝土浇注中途停歇造成施工缝。

3.5.3 砼振捣：采用插入式振动器，严格按照快插慢拔的原则，振点均匀，间隔为 30~40cm，严禁出现漏振、过振现象。上层砼振捣时，振动棒插入下层砼深度 50mm 左右。振捣时不得碰模板、钢筋、埋件等。

3.5.4 砼养护：采用湿草袋覆盖养护，根据气温情况决定浇水保湿的频率，养护时间不少于 7 天。

3.5.5 砼拆模：基础砼强度应达到设计强度 30% 以上后方可拆模。拆模时，注意保护好基础砼棱角不被破坏。拆模后，应对对拉螺栓割除，并对割除位置进行防护处理。

3.6 土方回填

模板拆除、基坑清理完毕，并排除基坑积水杂物后，隐蔽验收合格后方可进行土方回填，回填土的土质、压实系数应满足设计要求，填土顺序由低到高，沿基础四周水平分层夯实，每层铺土厚度不大于 300mm，选用蛙式打夯机或振动夯压实，压实时要按照一定方向进行，一夯压半夯，夯二相接，行二相连，每遍纵横交叉，分层夯打，夯实路线由四周开始，然后移至中间。按规范要求取样试验，测定回填土的最佳含水率及密实度。

四、需求一览表

序号	工程部位	工作内容	项目特征描述	单位	工程量	备注
1	砂石骨料堆场	土方开挖	机械挖土，就近堆放	m ³	2241.85	
		土方回填	夯填	m ³	1711.22	
		土方运输	场内转运，1km 以内	m ³	530.63	场内转运
		破混凝土地坪	混凝土厚度 250mm	m ³	407.91	厚度 250mm
		垫层	C15 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	152.99	
		基础	挡墙和柱基础 C30，混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	497.73	
		挡墙	砼挡墙 C30，混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	573.954	
		钢筋	钢筋制作、运输、安装等全部工作内容	T	86.94514	
		模板	模板制安及支撑安装、拆除（含对拉螺栓安拆）等全部工作内容	m ²	2974.09	
		预埋件	500*500	个	15	
		预埋件	400*400	个	10	
		预埋件	500*500*10	个	30	
		预埋件	400*400*10	个	12	
		砖墙	墙体为 240mm 厚混凝土砌块，外立面砂浆粉刷	m ²	128	
		地坪	C30 混凝土，平均厚度 10cm	m ³	443.52	暂定量
		电气照明	LED 工矿照明灯及配套穿线管，配电箱，电线等	套	32	暂定量
2	搅拌站封装土建	土方开挖	机械挖土，就近堆放	m ³	316.95	
		土方回填	夯填	m ³	144.55	
		土方运输	场内转运，1km 以内	m ³	172.4	
		破混凝土地坪	混凝土厚度 250mm	m ³	58.7	

		垫层	C15, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	24.38		
		独立基础	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	14.24		
		柱	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	5.8		
		圈梁	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	20.64		
		钢筋	钢筋制作、运输、安装等全部工作内容	T	4.2		
		模板	模板制安及支撑安装、拆除(含对拉螺栓安拆)等全部工作内容	m ²	168.32		
		预埋件	600*900	个	72		
		预埋件	400*700	个	16		
		排水沟	深 400*宽 400mm, 墙板厚 150mm, C20 混凝土	m	80	暂定量	
		沟盖板	排水沟铸铁盖板	m	80	暂定量	
		地坪	C30, 平均厚度按 20cm	m ³	95	暂定量	
3	搅拌站附属设施	3.1 洗车台 20×1 5m	土方开挖	机械挖土, 就近堆放	m ³	90.00	暂定量, 待设备确定后深化土建设计
			垫层	C15, 厚 10cm	m ³	30	
			基础	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	60	
			挡墙	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	18.75	
			钢筋	钢筋制作、运输、安装等全部工作内容	T	4	
			排水沟	深 300*宽 200mm, 墙板厚 150mm, C20 混凝土	m	60	
			模板	模板制安及支撑安装、拆除(含对拉螺栓安拆)等全部工作内容	m ²	191	
		3.2 清水池、 污水池	土方开挖	机械挖土, 就近堆放	m ³	370.00	
			土方回填	夯填	m ³	253.80	
			土方运输	场内转运, 1km 以内	m ³	116.20	
			垫层	C15, 厚 10cm	m ³	6.49	

		基础	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	26.86	
		墙板	C30, 混凝土浇注、振捣、养护等全部工作内容	m ³	44.53	
		钢筋	钢筋制作、运输、安装等全部工作内容	T	6.23	
		模板	模板制安及支撑安装、拆除(含对拉螺栓安拆)等全部工作内容	m ²	234.57	
	3.3 其他零星 单项工程	斜皮带基础、台阶、斜坡等	C30, 含: 混凝土浇注、模板支护、钢筋等全部工作内容	m ³	50	前期遗留项目
		搅拌站地坪	搅拌站生产区、出站行车区地坪 20×15m, C30 平均厚度按 20cm	m ³	60	
		板房地坪	综合楼、实验室、地磅房; 浇筑厚度 10-15cm, C20	m ³	83.47	
		排水沟	深 400*宽 300mm, 墙板厚 150mm, C20 混凝土, 以实际发生量为准	m	80	
		砖砌地梁	卫生间砖砌地梁, 高 300mm, 宽 240mm, 1:3 砂浆粉刷	m	58.11	
		钢结构棚	做法见: 机修车间钢棚设计图; 报价含钢构和轻钢屋面、吊车梁、电动葫芦、地坪等	m ²	48	
		汽修地沟	长 4m, 宽 1.2m, 深 1.2m, 底部浇筑 C20 混凝土, 厚 10cm; 边墙砖砌, 厚 24cm, 砂浆粉刷; 一侧砌筑台阶至沟底	m	4	
		其他	围墙、大门、监控、路灯照明、堆棚喷淋; 厂区电缆敷设等	项		暂不报价, 待各方案确定后分开报价, 以实际发生为准

五、主要技术要求

5.1 质量控制的具体措施

5.1.1 影响工程质量的主要因素有：施工操作人员及管理人员；施工材料、构配件；施工机械设备及计量器具；施工方法；施工环境因素。质量控制将紧紧围绕上述5个方面进行。

5.1.2 施工人员的控制

5.1.2.1 建立健全质量管理组织体系，使质量工作贯穿于工程建设施工合同范围内的全过程，各环节、各工序。

5.1.2.2 加强对全体员工的质量意识教育，把“质量第一”的意识灌输到每一位员工头脑中，使人人重视质量，人人抓质量。

5.1.2.3 加强对所有人员的培训工作，做到上岗前有培训，操作前有交底，并不断提高其业务水平及技术水平。

5.1.2.4 加强对特殊作业人员及特殊管理人员的继续教育与培训工作，做到特殊岗位人员均持证上岗。

5.1.2.5 加强对劳务人员的管理：

根据本项目特点，对劳务队伍进行资质能力和队伍素质审查及评价，审查合格后，签订劳务合同。劳务人员需进行上岗前培训，并进行安全教育和质量教育，培训合格后，方可上岗。

5.1.3 施工材料、构配件的控制

5.1.3.1 施工周转材料的控制

模板在使用前，必须经维修、刷隔离剂，不合格的模板不许使用。安全网在采购时，必须是经检验鉴定合格的产品。钢管及扣件在使用前，必须进行外观、尺寸和性能进行检验。对已严重受损、开裂的跳板，不得用于工程上。

5.1.3.2 原材料采购的控制察、评审，经评审合格的分供方应建立《合格分供方名录》并根据工程情况与合格分供方签订材料采购合同，明确质量要求。对零星采购或一般要求的材料，可根据其样品、说明书，进行评价。对进场工程材料应及时报验。

5.1.3.3 材料追溯的控制

材料到货时，填写《材料到货记录》、《材料证明书台帐》，并对材料进行标识，材料加工使用时，填写《材料领料单》及《材料消耗明细表》，使每种规格、型号、

批号的材料用于工程的具体部位，做到可进行追溯。

5.1.3.4 砼的质量控制

砼在施工前，砼到达施工现场后要对混凝土坍落度进行测定。

5.1.4 施工机械设备及计量器具的控制

5.1.4.1 施工机械设备进场后，在使用前，对其设备性能和运行能力进行试车验证，并做好记录。

5.1.4.2 机械设备实行定人、定机、定岗管理，设备操作人员根据公司《机械设备维护保养管理实施细则》对设备进行检查、维护、保养。

5.1.4.3 对水准仪、经纬仪、钢卷尺等计量器具，必须是经鉴定合格，并在有效期内，方可作用。

5.1.5 施工过程的控制

5.1.5.1 认真做好图纸的自审及会审工作，编制单位工程施工方案，将施工方案及技术交底以书面形式落实到施工班组，并对施工中重点及难点工作以交底会形式对班组进行讲解。

5.1.5.2 严格执行工序质量“自检、互检、专检”的三级质量检查制度，专检合格后，方可检查验收。

5.1.5.3 严格执行工序交接制度及专业会签制度，下道工序施工时，应保护好上道工序成果。

5.1.5.4 将土方开挖及模板安装作为本单位工程的质量控制点。

5.1.5.5 砼浇灌后 6—12 小时后，派专人对砼进行养护覆盖。

5.1.5.6 注重工程技术资料收集、整理、统计、归类存档工作，做到资料与工程施工同步。

5.1.5.7 提供基础中间竣工交接资料，以供结构和设备安装。

5.1.5.8 根据工程实体及工程相关技术资料，依据 GB50300-2001 标准对其质量进行评定，并上报有关单位对工程进行验收。

5.1.6 施工环境因素的控制

5.1.6.1 做好现场临时给水、排水、供电及道路通畅工作。

5.1.6.2 做好现场安全及文明施工，详见安全管理与文明施工。

5.1.6.3 雨季施工时，做好土方边坡防护及现场排水工作，并对电器设备加设防

护棚。

六、投标人须知

6.1 投标资格

6.1.1 合格投标人的范围

6.1.1.1 具有法人资格，有安全生产许可证及相关资质和同类业绩的单位可参加投标。

6.1.1.2 投标人提供的产品必须是符合满足招标文件规定的技术要求，经中国有关部门注册或检验，并提供质量合格证明的产品。

6.1.1.3 投标人应遵守与产品生产、质量有关的国家法律、法令和条例。

6.2 招标文件

6.2.1 招标文件

6.2.1.1 招标文件由招标文件总目录所列内容组成。

- (1) 招标相关情况说明
- (2) 项目情况介绍
- (3) 招标范围及技术要求
- (4) 需求一览表
- (5) 主要技术要求
- (6) 投标人须知
- (7) 投标报价
- (8) 投标文件格式
- (9) 合同一般条款

6.2.1.2 投标人应仔细阅读招标文件的全部内容, 不按招标文件的要求提供的投标文件和资料, 可能导致投标被拒绝。

6.2.2 招标文件的澄清

6.2.2.1 投标人对招标文件如有疑点要求澄清, 或认为有必要与招标人进行技术问题交流时, 可通过电话、传真等形式通知招标人, 但通知不得迟于开标时间前 24 小时。

6.3 投标文件

6.3.1 投标文件内容

6.3.1.1 技术标：

(1) 项目经理证书及公司法人委托书。

(2) 投标人项目经理部(项目管理)组成：主要管理人员配备、职称、上岗证等情况表（附有关复印件证明资料且应加盖投标单位公章）。

(3) 企业资质规模、企业综合业绩表（应加盖投标单位公章）。

(4) 资信证明材料。

(5) 施工组织设计：包含项目管理运营总体部署，材料采购、运输、安装进度计划及保证措施，施工方案，质量保证措施，健康安全环保目标、承诺及措施，主要材料与机械设备计划，劳动力安排，文明施工措施等。要切合本工程实际，且简明扼要。

6.3.1.2 商务标：

(1) 投标综合说明书或投标承诺书；

(2) 质量标准承诺；

(3) 工期承诺；

(4) 安全承诺；

(5) 其它承诺等；

(6) 投标报价书。

6.3.2 投标文件的填写

6.3.2.1 投标文件的份数及包装要求：**投标文件一正二副，技术投标书一式1份，商务投标书一式1份，分别装订成册，同时提供U盘，将电子文档拷贝至U盘中寄至开标现场，与投标文件同时提交（U盘不退），并装入一个投标文件袋。**

6.3.2.2 纸质投标文件须邮寄至苏州混凝土水泥制品研究院有限公司，收件人：**韩雨呈**。

6.3.2.3 投标文件袋密封处、投标综合说明书、项目经理委托书均应加盖投标单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字。企业综合业绩表、项目管理人员配备表应加盖投标单位公章。

6.3.2.4 工程报价书应加盖投标单位公章。

6.3.2.5 投标文件的补充函件应经法定代表人或其委托代理人签字，否则无效。

6.3.2.6 投标文件应密封在投标文件（标函）袋内递交。

6.3.2.7 投标文件密封后应按规定的时间、方式、地点送达招标单位。开标时间即为投标截止时间。

6.3.2.8 投标文件计量单位

投标文件中所使用的计价单位：元（含税价）。

6.3.2.9 结算（付款）方式：

招标人以转账、银承方式支付工程款，在各结算阶段承包人应向发包人开具合规发票，办理结算手续。

6.3.2.10 投标文件的有效期

（1）投标文件从实际开标之日起 30 日内有效。

（2）请招标人的全权代表在开标时间保持信息联络畅通，最终协商结果将以书面形式确认，因此，请投标人备好传真机，同时随时关注[苏州混凝土水泥制品研究院有限公司官网（sinoma-js.cn）](http://sinoma-js.cn)信息。

6.3.2.11 投标保证金及标书费

（1）本次招标文件采用电子版发售，每个招标项目的**标书费为人民币 500 元**，标书费在标书售出后概不退换。

（2）**投标保证金为人民币 1 万元**。在开标前必须汇入指定账户，否则按无效标处理。指定账户信息如下：

户 名：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

银行账号：37020188000146074

开户 行：中国光大银行苏州金阊支行

银行行号：303305037027

（3）投标截止时间为：2023 年 9 月 20 日下午 2 时 00 分（北京时间）。

（4）逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

招标人在中标通知书发出后 15 个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金（无息退还）。

（5）有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；

②投标人在投标过程中以任何方式进行串标，导致招标无法顺利进行；

③中标人无正当理由不与招标人订立合同；

④中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

6.3.2.12 安全风险保证金

安全风险保证金为：人民币 1 万元；中标后由投标保证金自动转入。

6.4 投标

6.4.1 投标方式：

本次投标采用书面投标，投标单位需准备一正二副标书文件，按要求进行密封，在截止投标日期前，将标书邮寄至开标地点。

6.5 开标及评标

6.5.1 开标

6.5.1.1 招标人根据标书规定的时间、地点组织召开评标会。开标会由招标人组织的评标小组成员参加，按确定程序进行。

6.5.1.2 与招标文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。

6.5.1.3 该项目原则上采取一次性报价，招标过程中不再进行价格磋商，如发现围标或投标单位报价明显偏离，发标方视情况及时处理。

6.5.2 评标

6.5.2.1 本着公开、公平、公正、择优的原则，由招标人根据招标产品特点组织评标小组予以评标。

6.5.2.2 评标原则：评标严格依据招标文件的要求和条件进行评定。具体由评标小组成员根据投标者投标价格；技术方案、质量保证能力及结算付款要求等，采用综合评分法，确定中标候选人。评审办法详见附件一。

6.5.2.3 根据中标情况，招标人可能会邀请部分投标人进行价格等协商。

6.5.3 中标

6.5.3.1 评标小组依据评标原则，并结合对投标文件的初审、澄清情况，综合考虑具备下列条件最佳的投标者为中标者：

- (1) 投标内容符合招标文件的要求
- (2) 报价的合理性
- (3) 供应能力的稳定性
- (4) 良好的质量保证能力和供货业绩

(5) 良好的服务能力

6.5.3.2 本次招标选择中标单位的投标量全部中标。

6.5.3.3 招标人根据评标小组的评标结果，确定中标单位并在苏州混凝土水泥制品研究院有限公司官网（sinoma-js.cn）予以公示，公示期满后 3 日内以“中标通知书”的形式书面通知中标单位。

6.5.3.4 招标人无需向未中标单位发出落标通知，不解释落标原因，不退还投标文件。

6.5.4 招标保密要求

6.5.4.1 自开标之日起到中标通知发出之日止，投标单位不得就评标内容向招标人、评标小组成员等进行询问，被询问者亦不得泄露评标有关内容，泄露者将被追究责任。

6.5.4.2 投标单位所进行的任何试图影响评标结果的不符合招标规定的活动，可能导致其被取消中标资格。

6.5.4.3 在未取得双方事先许可的情况下，招投标双方不得将本招标书、投标书内容向第三方公开或泄露。

6.6 签订合同

6.6.1 中标单位应按照招标人规定的时间与招标人签订合同。

6.6.2 招标文件、投标文件、投标方对投标内容的澄清文件等，均为签订合同之依据。

6.7 其他

6.7.1 参加投标活动的各单位必须遵纪守法，严禁串标，不得哄抬标价，不得损害国家和他人利益，否则取消其投标资格并追究其法律责任。

6.7.2 本招标文件中的未尽事宜，解释权归本招标人。

七、投标报价

7.1 本工程由投标单位依据招标人提供的施工图、招标文件、答疑纪要中给定的工程投标报价范围，编制报价书并自主报价。

7.2. 报价包括安全文明施工费、材料和工程设备、专业工程暂估价等所有费用（含税金），按招标人要求编制报价书，并注明所用材料的材质、产地、规格型号、品质及其他相关说明。

7.3. 投标人应充分理解招标文件的各项条款内容和本工程的实际、自身情况，自主报价。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。

7.4. 投标人应充分考虑施工期内各种政策性调整和市场因素变化，中标单位应对自身报价承担风险责任。

7.5. 报价书编制要求

7.5.1 报价书的编制应严格按招标文件要求。

7.5.2 工程报价书应包括：编制综合说明、编制依据、主要材料明细表、价格费用等。报价还应包含是否响应招标文件中的付款条件，是否响应招标文件中的工期要求。

2023年 月 日

八、投标文件格式

8.1 投标函

致：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

根据贵方招标名称为_____（项目名称，招标编号），
我方签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标方
_____（投标方名称、地址）提交投标文件正本一份副本
两份，正副本投标文件必须加盖公章及代表签字。

（1）商务文件（投标报价表、分项价格表、偏离表、投标报价说明等）

（2）技术投标文件（偏离表、按招标文件投标人须知和技术规格要求提供的有关文件）

（3）投标人基本情况表

（4）合同条款承诺书

（5）投标人的资格文件

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、所附投标报价表中规定的应提供和交付的服务投标单价以合同签订为准，接受招标方对招标范围数量增减。

2、投标方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、其投标自开标日起有效期为 30 个日历日。

5、如果在规定的开标时间后，投标方在投标有效期内撤回投标，将承担给招标方造成的一切损失和招标方有权没收投标保证金。

6、投标方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

投 标 人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

8.2 法定代表人授权书

本授权书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权____（单位名称）的____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加____（招标单位）组织的项目招标____（招标编号：）的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单 位： 部门： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

注：投标人法定代表人参加投标的无须提供该委托书。

附：被授权人的身份证复印件

身份证复印件粘贴处

8.3 报价单（详见搅拌站土建工程量清单报价表）

8.4 投标单位的相关资质：（营业执照、安全生产许证、开户许可证及相关专业资质）原件扫描。

8.5 投标单位安全管理制度：

8.6 投标项目的施工方案：

8.7 投标项目的安全保障方案：（包含项目的危险辩识、控制措施）

8.8 投标单位法定代表人的安全证件、项目经理的安全证件、施工人员特种作业证件。

8.9 承诺书

承诺人在清楚了解本次招标所有问题的前提下，根据《招标法》规定的自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则，向苏州混凝土水泥制品研究院有限公司郑重做出如下承诺：

- 1、按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 2、遵守中华人民共和国有关招标投标的法律法规规定。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、服从招标文件规定的时间安排，遵守招标有关会议现场纪律。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 4、接受招标文件全部内容。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 5、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格，并接受招标投标行政管理部门依法进行的严厉处罚。
- 6、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为，也不存在恶意抬高报价行为。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
- 7、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签服务合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
- 8、保证按照合同约定完成合同范围内的全部内容，履行责任。否则，同意接受招标人对投标人违诺处罚并被没收履约担保。
- 9、保证中标之后按投标文件承诺向招标项目投入相关设备。否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
- 10、保证中标之后密切配合招标单位及现场管理人员开展工作，服从招标单位现场监理人员的监督管理。
- 11、保证按招标文件及合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署服务合同之后恶意提高造价的行为。
- 12、保证不参与陪标、围标行为。否则，同意接受建设行政主管部门最严厉的处罚。
- 13、本投标人在规定的投标有效期内及合同有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。若有违背上述承诺问题，将自觉接受建设行政主管部门依照法律法规和有关规定进行的任何处罚。

投 标 人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月

九、合同一般条款

9.1 合同样本

工程施工合同

合同编号：

发包方：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司（以下简称：甲方）

承包方：（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目概况

- 1、工程名称：混凝土拌合站建设土建工程项目；
- 2、地点：安庆市望江县华阳河蓄滞洪区建设工程（安庆市）主体工程施工I标（望江标）；
- 3、承包范围和内容：砂石骨料堆场、清水池污水池、搅拌站生产线、生活区、办公区、试验室临建等结构部位的土建工程，详见工程量清单和施工图纸；
- 4、承包方式：包工包料；
- 5、工程质量标准：合格。

第二条：工期

- 一、总工期为40个有效工作日，其中土建工程于2023年11月3日前完成。
- 二、开工日期以甲方签发的乙方开工报告批准日期为准。
- 三、如遇下列情况，经甲方现场管理代表签字证明后，工期相应顺延：
 - 1、甲方不能提供乙方安全的施工环境且影响安全施工的；
 - 2、因工程设计变更，使已完成的工程需拆除更改或工程量发生变化的，设计变更需业主（监理）及设计同时签证；
 - 3、因甲方规划、施工许可等手续延误办理，政府相关部门要求停工的以及非乙方原因造成工程缓建、停建的以及合同提前中（终）止的；

4、因不可抗力的原因；

第三条：工程质量

一、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和有关行业相关建筑工程规范，规程和标准进行施工，接受甲方授权的现场管理代表的监督。

二、工程质量标准按国家现行施工验收规范和合同约定，质量标准合格。

三、质量保修范围系乙方施工范围。

第四条：材料设备供应

一、甲供材料、设备 无。

二、乙供材料、设备 全部乙供。

第五条：工程款预付和结算

一、计价方式：

1、本工程合同金额为（人民币大写）_____元（小写：¥_____元）。

2、质量必须达到合格，凡因施工单位责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

二、付款方式：

1、工程进度款支付：

①合同签订后7日内，甲方支付合同金额20%预付款；

②工程竣工验收合格，甲方支付至合同金额的80%；

③工程结算价经审计部门审定后一个月内，支付至审定金额的97%；

④余款3%于工程保修期1年期满后一次性支付。

2、付款方式：银行转账、银行承兑（贴息费用由乙方承担）。

3、根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费（9%）均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。每次结算乙方需开具结算同等金额的增值税专用发票。

第六条：施工与设计变更

一、甲方批准、提供的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方施工必须满足图纸和设计要求。

二、甲方如需设计变更，必须由原设计单位做出正式修改技术核定单和修改图纸，承包方方可实施。

三、因设计和施工不能满足政府相关部门的批文、规划、许可以及对周边相邻单位的影响而造成的相关责任，由甲方负责协调，由此产生的对乙方的影响和损失由甲方按实予以补偿。

四、设计变更增加项目和工程量，单列增加工作量报价签证单和工期顺延报告。合同没有单价的子项，报审计单位审核，以审核价格为准结算。

第七条：工程验收

1、乙方按照合同约定完成工程后，书面提交竣工验收申请单交甲方现场代表或监理工程师书面签收。

2、工程竣工验收，以国家颁发的有关竣工验收规定及施工图纸及说明书，施工技术文件、本合同及双方来往的相关文件为依据。

3、乙方应提供有效的施工技术资料交甲方（监理）审验、备案。

4、工程竣工验收合格后，乙方不再对乙方完成的成品、半成品承担看管和保护责任。

第八条：双方其它责任：

一、甲方：

1、甲方在提交乙方施工场地的同时应负责提供乙方的施工用水、用电。

2、甲方应在乙方施工前提供准确有效地管线图，因甲方未能提供或提供不准确的管线图而造成乙方在施工中出现的管线安全问题或给相邻单位、人员造成损失的，由甲方全部并先行承担所有责任。

3、甲方指定 1 名现场管理代表（姓名：_____），监督检查工程质量、进度、隐蔽工程质量验收、现场签证，与相关单位的现场协调工作等其它事宜。

4、甲方在收到乙方的书面报告后，应在 48 小时内予以书面回复，逾期无回复视为甲方同意按乙方的书面报告处理。

二、乙方：

1、乙方指定项目负责人 名（姓名：_____ 身份证：_____）必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工工程出现的问题。

2、乙方应按相关施工规范、标准组织施工，负责乙方施工技术资料的整理、归档、上报、移交工作。

3、按照施工现场安全文明施工要求，负责乙方施工现场内的安全文明施工

工作。保持施工场地安全、文明、整洁。

4、接到甲方书面通知的，应在 48 小时内予以书面回复，逾期视为同意按甲方书面通知处理。

5、工程施工期间涉及施工安全和防疫安全由乙方全部负责，现场做好相应的文明施工和防尘降噪，涉及相关费用一律由乙方承担。

第九条：违约责任

乙方责任：

- 1、乙方工程质量不满足合同约定的，负责无偿修理或返工。
- 2、乙方违反本合同约定的义务，造成甲方实际直接损失的，由乙方负责；
- 3、因乙方原因提前终止合同，对甲方造成的实际直接损失由乙方负责赔偿。

第十条：本合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成，双方按以下方式第 2 条予以解决：

- 1、向当地仲裁机构申请仲裁；
- 2、向工程所在地人民法院起诉。

第十一条：本合同双方盖章后生效，未尽事宜，可另行协商，制订补充协议，补充协议及本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。合同以及双方来往信函、传真、通知等享有合同同等法律效力，工程竣工验收合格，工程款付清后本合同自动终止。

甲方(盖章):苏州混凝土水泥制品

乙方(盖章):

研究院有限公司

法人或委托代理人(签字):

法人或委托代理人(签字):

单位地址:苏州市三香路 718 号

单位地址:

社会信用代码: 91320508466955300F

社会信用代码:

开户银行:中国光大银行苏州金阊支行

开户银行:

帐号: 37020188000146074

帐号:

电话: 0512-68247376

电话:

年 月 日

年 月 日

工程施工安全协议

甲方：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

乙方：

为了加强承发包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保期间甲方发包给乙方的工程和临时工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程外包合同的必要补充条件：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利；

（一）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（二）甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

（三）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第三条：乙方的责任、权利；

（一）乙方是外包工程、临时工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

(二) 乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

(三) 乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

(四) 乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

第四条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

(一) 高空悬空作业必须系好安全带；

(二) 班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(三) 现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

(四) 未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；

(五) 不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

(六) 不得在工程现场烧火；

(七) 不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%；

- (八) 不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；
- (九) 不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；
- (十) 使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；
- (十一) 施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

第五条：安全责任

(一) 本协议约定期间由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任；

(二) 本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

第六条：本协议自签订之日起生效，一式贰份，甲乙双方各壹份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

甲方施工负责人（签章）：

乙方负责人（签章）：

年 月 日

年 月 日

廉洁协议书

甲方：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

乙方：

为认真贯彻落实党风廉政建设责任制，弘扬正气，遏止歪风、营造一个公开、公平、公正、透明的市场竞争环境，确保甲方钢结构封装工程高标准、高质量、低费用运行，特签订此协议书：

一、甲方和乙方均应认真贯彻执行党和国家的有关法律、法规、质量标准、作业技术规程，认真履行双方签订的合同条款。

二、乙方不得向甲方工作人员及亲属子女赠送礼金、礼品或代币购物券、卡等，就所承揽的土建工程项目或所提供的设备、材料、配件的费用、质量、数量等问题，如遇变更不得与甲方工作人员私下商谈达成默契，不得请甲方工作人员外出旅游或进入营业性娱乐场所等。

三、甲方工作人员不得利用职务之便向乙方索要现金、礼品或代币购物券、卡等。

四、凡违反有关规定的，是甲方工作人员的追究纪律责任，并给予一定的经济处罚；是乙方的向其所在单位通报情况，发出检察建议，并按违法违纪金额5倍扣减其运输业务款或材料款，情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

五、本协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份，签字盖章后生效。廉洁协议书的监督执行及责任追究，依据有关规定由公司纪律监察部门负责实施。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

单位盖章：

单位盖章：

日期：

日期：

附件一、标书评审办法

评审办法前附表

条款号	条款内容	编列内容	
1	候选成交供应商推荐原则	评审小组根据评审得分由高到低的顺序，按照投标文件规定的数量推荐候选成交供应商。	
2	形式评审标准	供应商营业执照	在有效期内，与资质证书、安全生产许可证一致。
		响应函及相关承诺函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书
		投标文件格式	符合“投标文件格式”的规定
3	分值构成 (总分 100 分)	评标报价 A: A1 满分 <u>100</u> 分，权重 K1 <u>50%</u> ； 商务部分 B: B1 满分 <u>100</u> 分，权重 K2 <u>10%</u> ； 技术部分 C: C1 满分 <u>100</u> 分，权重 K3 <u>40%</u> ； 综合得分=A+B+C=A1×K1+B1×K2+C1×K3	
4	评标基准价计算方法	<input type="checkbox"/> 评标基准价=有效最低评审报价×50%+有效供应商评审报价的平均价×50%； <input checked="" type="checkbox"/> 评标基准价=有效最低评审报价； <input type="checkbox"/> 其他_____；	
5	技术评审标准	详见技术标评审因素和评审标准	
	商务评审标准	详见商务标评审因素和评审标准	
	投标报价评分标准	1、每高于评标基准价 1%扣 <u>1</u> 分； 2、价格最低分为 60 分（最多扣 40 分）。	

(1) 评审办法

本次评审采用综合评分法，评审小组按照投标文件规定的评审标准，对有效的投标文件从报价、商务及技术三个部分进行评审，并采用百分制综合评分，各部分分值权重详见评审办法前附表。

(2) 商务评审因素和评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标文件完整、规范及响应性	20	根据商务投标文件的完整性、规范性及响应性进行差别化评审，优：得 18-20 分；良：得 15-17.9 分；一般：得 12-14.9 分。
2	企业经营状况	20	经营状况良好，具有良好的银行资信没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，近两年业绩盈利亏损等情况进行差别化评审，优：得 18-20 分；良：得 15-17.9 分；一般：得 12-14.9 分。
3	企业规模与资质	20	对供应商的企业规模、资质、荣誉证书等进行差别化评审，对比打分。优：得 18-20 分；良：得 15-17.9 分；一般：得 12-14.9 分。
4	业绩	40	提供 2020 年 01 月 01 日至今，一份施工类项目合同业绩得 25 分，每多提供一个符合要求的业绩加 5 分，最高得 40 分。
		100	

(3) 技术评审因素和评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	技术文件响应性	20	根据技术投标文件的完整性、规范性及响应性进行差别化评审，优：得 18-20 分；良：得 15-17.9 分；一般：得 12-14.9 分。
2	工程难点及保证措施	25	根据技术文件要求，结合工程经验。编写本项目工作难点及相应保障措施，进行差别化评审，优：得 22-25 分；良：得 19-21.9 分，一般：得 15-18.9 分。
3	施工组织设计方案	30	根据技术投标文件中描述施工工艺、流程科学合理、可行可靠，能充分保证施工工期进度和工程质量，施工流程清晰明了易懂，施工工艺科学、适用、安全、效率高，且主要项目的施工方法科学、合理、详细、可靠，具有先进性和可操作性，同时又满足投标文件的要求进行差别化评审，优：得 26-30 分，良：得 22-25.9 分，一般：得 18-21.9 分。
4	施工机具设备配置	15	根据技术投标文件中描述主要机械设备的种类、数量、完好程度、性能能充分满足本工程施工，且设备齐全，配置合理，进场时间与施工进度吻合情况进行差别化评审，优：得 13-15 分，良：得 11-12.9 分，一般：得 9-10.9 分。
5	安全文明施工	10	根据技术投标文件中描述安全生产组织机构健全，管理制度完善，安全生产措施具体、可靠，且满足国家和投标文件的规定进行差别化评审，优：得 9-10 分；良：得 8-8.9 分，一般：得 6-7.9 分。
合计		100	

(4) 推荐候选成交供应商

评审小组按照投标文件规定的评审标准和方法，确定候选成交供应商顺序，向采购人推荐综合得分排名第一的为预成交供货商，推荐综合得分排名第二的为备选预成交供货商。

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。总得分且投标报价相同的，综合技术得分与商务得分之和由高到低顺序排列。